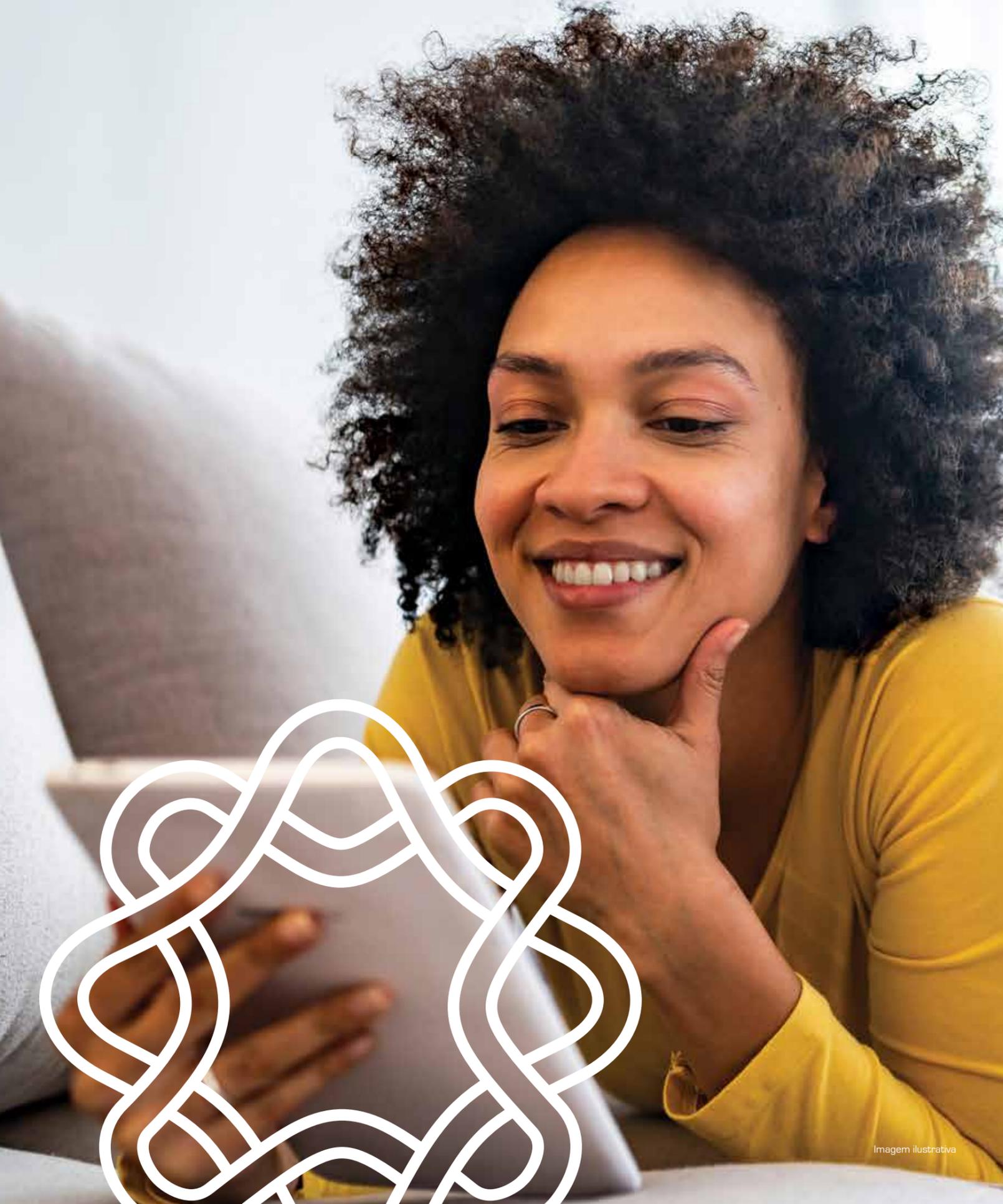




HAUS | 3
MITRE | 07

RESIDENCES

UM NOVO ESTILO DE LIBERDADE



Quando **morar**
tem um

M a mais.

Para alguns, morar é algo que se limita a quatro paredes.

Para a Mitre, vai muito além. Morar é ter design, bom gosto, cultura, muito lazer, diversão e arte em um só empreendimento.

É morar com um M a mais.

Há mais de 50 anos, revolucionamos o sentido dessa palavra.

Transformamos o morar em uma experiência completa, que perpassa o apartamento e continua nos ambientes de convívio, no bairro, na cidade.

Como? Reunimos a melhor equipe para desenvolver estudos e pesquisas. E construímos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

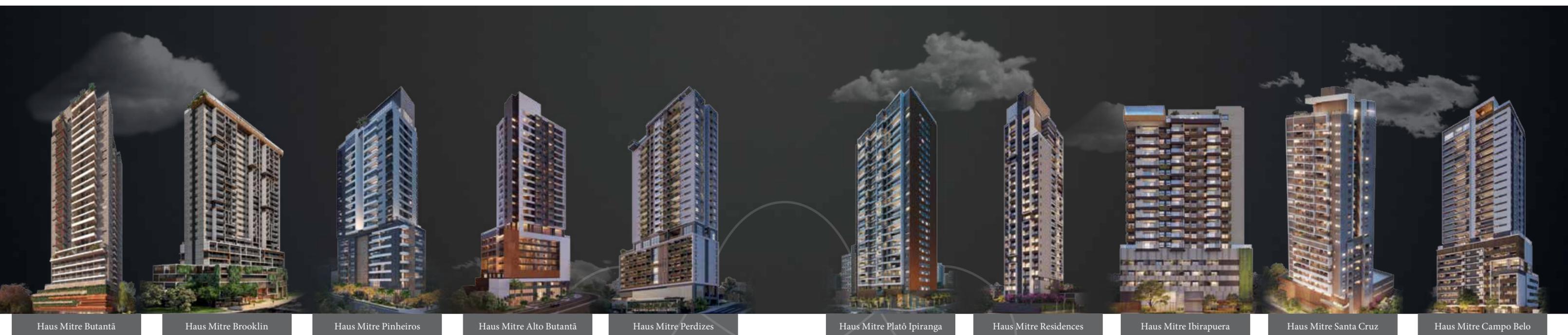
Para completar, ainda criamos a Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos.

O resultado é o alto índice de satisfação dos clientes,

nosso reconhecimento no mercado e a histórica abertura de capital na bolsa de valores. Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

Seja bem-vindo à Mitre!

**SÓLIDA EXPERIÊNCIA
EM INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO.**



mais de
50
anos

Tradição e
experiência em
incorporação
e construção.



Empresa com
certificação em
qualidade
e modernização
dos processos
construtivos.

MTRES

Empresa de capital
aberto. Listada no
segmento com o mais
elevado padrão
de governança
corporativa da Bolsa de
Valores de São Paulo.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e diversas obras realizadas, a Mitre se orgulha em utilizar as mais modernas técnicas de gestão, trabalho e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Haus Mitre e, sobretudo, consolidamos a confiança e a satisfação de nossos clientes.

QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

“ Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes - o projeto, a área de lazer, a praticidade -, fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem distribuída, e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar condicionado. Ah!, e amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento. ”

SIMONE ENG
Proprietária no Raízes Vila Prudente

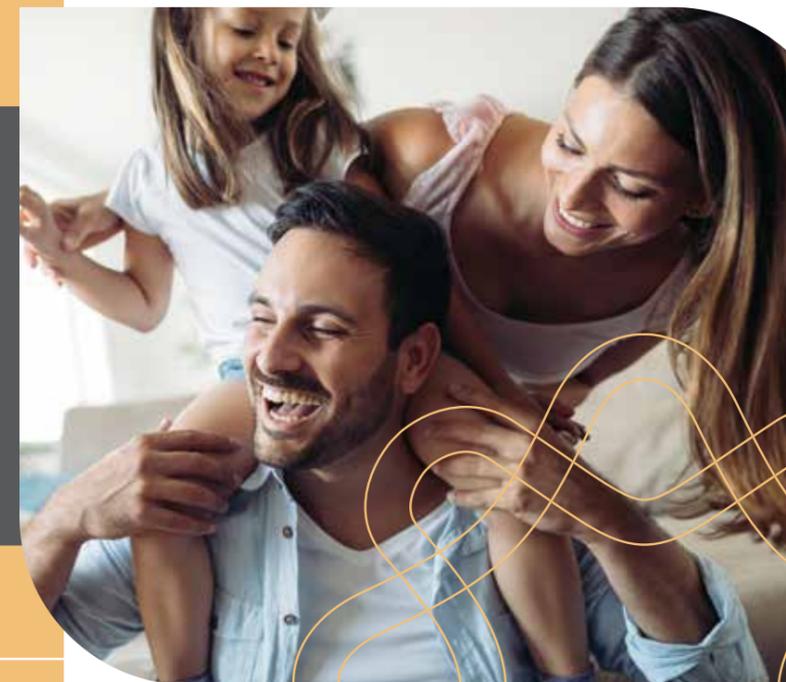
“ Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes; o padrão de acabamento é completo e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica e infraestrutura para o ar condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje, com a preocupação em mobilidade. ”

ROBERTO WAGNER FAJARDO
Proprietário no Haus Mitre Butantã



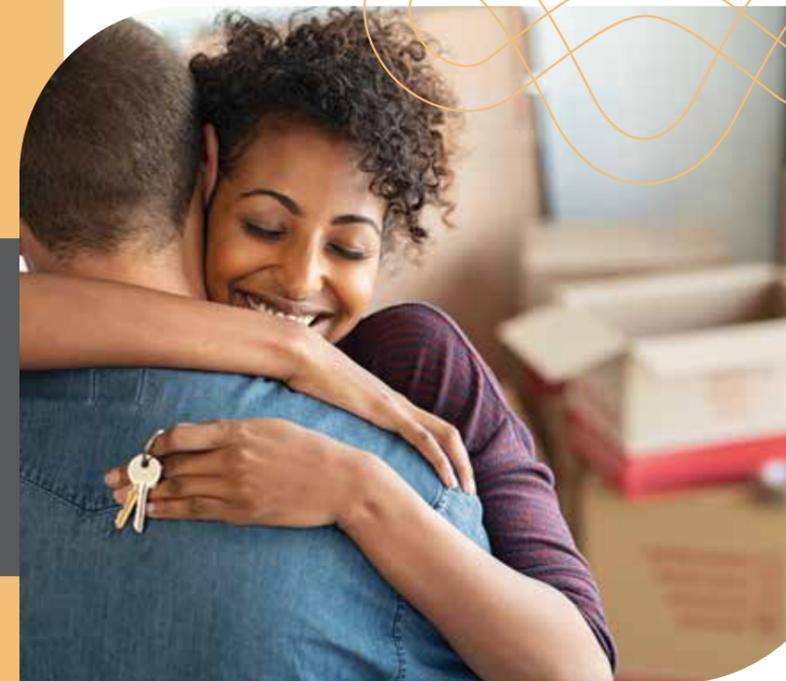
96%

de nossos clientes estão **satisfeitos** ou **muito satisfeitos** com a Mitre.



100%

de **aprovação** na primeira vistoria do nosso último empreendimento entregue.



NÃO VENDEMOS APENAS
APARTAMENTOS,
**PROPORCIONAMOS A VOCÊ
UM NOVO ESTILO DE VIDA.**



MITRE experience

O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. O projeto foi feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia e lifestyle.

E, para enriquecer ainda mais a sua experiência de morar com M a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios, serviços e todas as informações do seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma seção dedicada a dicas gastronômicas próximas às regiões dos nossos empreendimentos.



Saiba mais:
www.mitreexperience.com.br

Siga nossas redes sociais:
[@mitreality](https://www.instagram.com/mitreality)

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL DO PROJETO À MANUTENÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS.



Reaproveitamento de águas pluviais



Bike parking: estacionamento para bicicletas¹



Previsão para sistema de aquecimento solar²



Áreas para reserva de lixo reciclável



Iluminação com LED nas áreas comuns

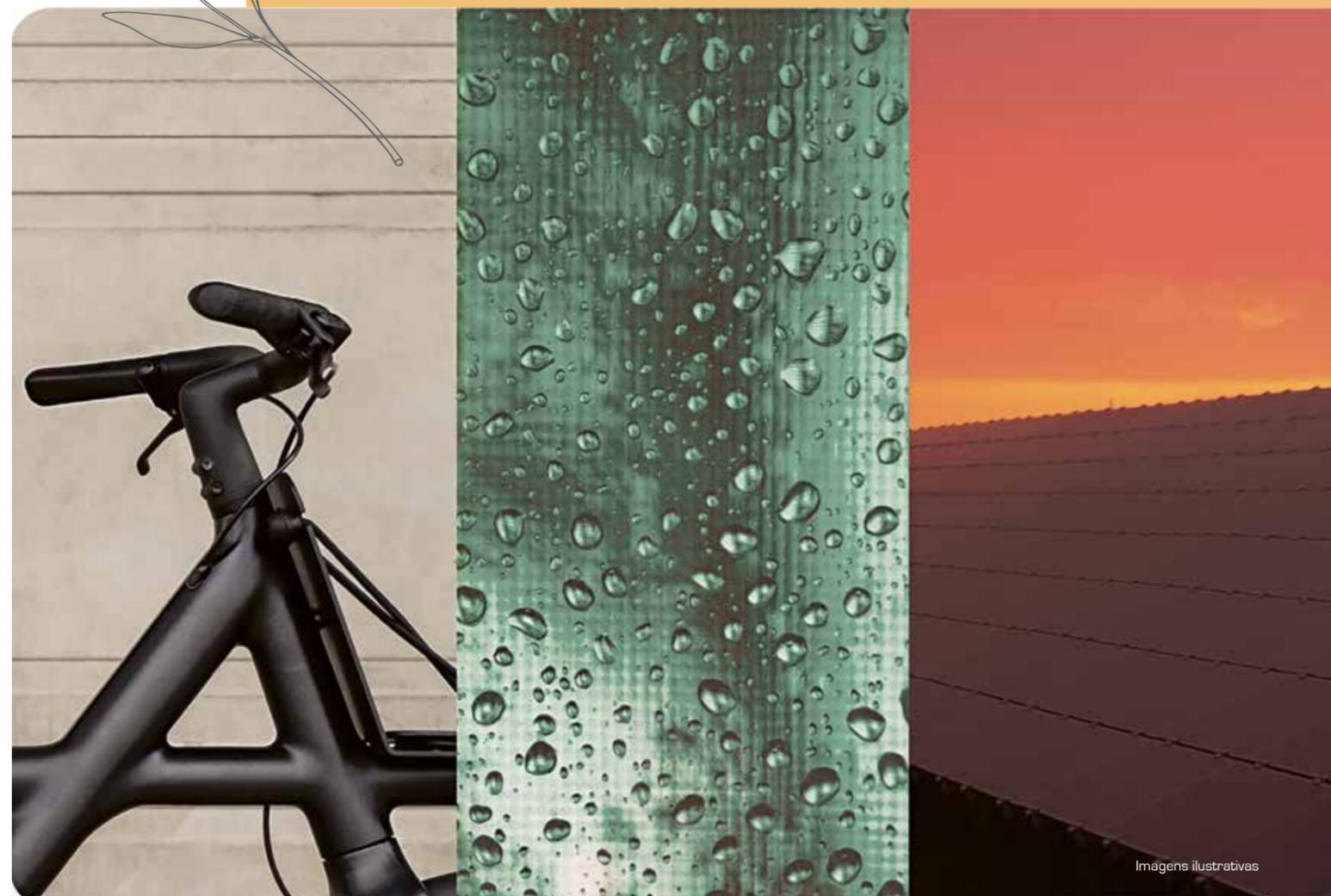


Torneiras com temporizador nas áreas comuns

¹ De uso exclusivo das unidades do setor residencial.

² O sistema de aquecimento solar não será entregue, apenas previsão (unidades residenciais, studios e 1 dorm.).

A MITRE respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde o início da obra processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.



CONCEITUADA EM SÃO PAULO,
A MARCA HAUS MITRE TRAZ AO
BROOKLIN A SEGUNDA EDIÇÃO
DA SUA LINHA RESIDENCES.



MUITO MAIS LIBERDADE POR M²

O endereço de cada edição
foi escolhido priorizando
qualidade de vida, conforto
e mobilidade, sempre
em locais próximos ao
metrô e a ciclovias.
Empreendimentos únicos,
verdadeiras reservas
imobiliárias localizadas
em regiões de crescente
valorização.



**STUDIOS DE ALTO
PADRÃO COM
DESIGN INTELIGENTE,
QUE ATENDE AO
SEU ESTILO DE
VIDA MODERNO E
COSMOPOLITA.**



DESIGN



WELLNESS



CONVÍVIO



FUNCIONALIDADE



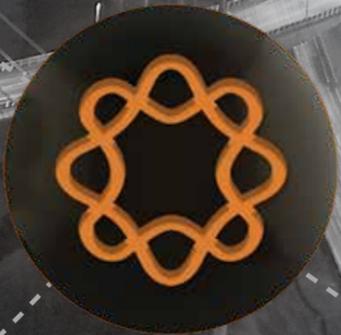
MOBILIDADE



SOFISTICAÇÃO



TECNOLOGIA



**BEM-VINDO AO SEU NOVO
ESTILO DE VIDA!**


HAUS | 370
MITRE
RESIDENCES

MUITO MAIS LIBERDADE POR M².

STUDIOS DE ELEVADO
PADRÃO COM
PÉ-DIREITO ALTO E
O DNA DE DESIGN E
SOFISTICAÇÃO MITRE.

3
07
CM

**STUDIOS DE
25 M² COM
PÉ-DIREITO DE
3,70 METROS.**

Em uma paisagem urbana envolvente do Brooklin, surge o Haus Mitre Residences 370, com arquitetura contemporânea que interage e se insere à textura do bairro, refletindo seu estilo de vida cosmopolita em uma dimensão que vai além do convencional, com um brilho a mais. Studios com pé-direito alto, de 3,70 metros, onde a luminosidade natural tem espaço de sobra para entrar em todo o ambiente.

**MORE COM O METRÔ
AO LADO DE CASA E
A POUCOS MINUTOS
DA AV. PAULISTA.**



Haus Mitre Residences 370 está próximo à confluência das principais vias de acesso da região, como a Berrini, Santo Amaro, Chucri Zaidan, Ver. José Diniz, Bandeirantes, Roque Petroni Júnior e a Marginal do Pinheiros, o que aumenta a sua mobilidade e liberdade para ir e vir com facilidade a qualquer parte da cidade.

RUA PROFESSOR JOSÉ MARQUES DA CRUZ, 75.

A 30 PASSOS DO METRÔ BROOKLIN.

SINTA-SE

LIVRE

Imagem ilustrativa

**DEFRUTE A
CIDADE COM MAIS
FACILIDADE.**



Canvas Bar e Restaurante - 6 min



Shopping Market Place - 5 min



Shopping Morumbi - 6 min

No Brooklin, você tem todo tipo de comércio e serviços, como supermercados, padarias, academias, diversas opções de lazer, cultura e gastronomia, tudo perto de casa. No Haus Mitre Residences 370 não falta nada para você se sentir mais livre, em uma das melhores regiões da cidade.



Restaurante Vicolo Nostro - 4 min



JK Iguatemi - 16 min



Parque do Povo - 15 min



**A 30 PASSOS
DO METRÔ
BROOKLIN.**



**MORE PERTO
DO TRABALHO
E OTIMIZE
SEU TEMPO.**



Av. Berrini - 4 min 

Av. Faria Lima - 14 min 



Av. Santo Amaro - 4 min 



Av. Dr. Chucri Zaidan - 5 min 

Quem mora no Haus Mitre Residences 370 está próximo ao polo Berrini-Faria Lima, o maior eixo corporativo da cidade, repleto de grandes empresas nacionais e multinacionais. Esta é uma região nobre que não para de se desenvolver e valorizar, com acesso fácil e rápido por diferentes meios de transporte.

Acesse o QR Code
para assistir ao
vídeo do conceito
do produto.



**UM PROJETO
IDEALIZADO
PELA MITRE E
ASSINADO POR
PROFISSIONAIS
RENOMADOS.**



**LE
ARQUITETOS**

Projeto arquitetônico

Unindo profissionais com ampla experiência no mercado imobiliário, desde 2014, a proposta da Le Arquitetos é produzir, de forma integrada, projetos arquitetônicos com conhecimento de mercado, inovação e eficiência.



**ARCHIAVE DESIGN
E ARQUITETURA**

Projeto de interiores

Contemporâneas em estilo, detalhistas e acreditando que a arquitetura beneficia a qualidade de vida das pessoas por meio da estética, do bem-estar e da praticidade, as arquitetas Renata Pappalardo, Luciane Hato e Roberta Ressutti uniram suas experiências adquiridas durante 20 anos e criaram a Archiave Design e Arquitetura. Conceito, seriedade, execução dos processos operacionais e cumprimento dos prazos fazem da Archiave uma referência importante e acessível a quem valoriza a arquitetura criativa e de qualidade.



**MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**

Paisagismo

Com mais de 30 anos de profissão, formou-se em Arquitetura pela PUC-Campinas em 1982 e em 2012 defendeu sua dissertação de mestrado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP, na área de concentração Paisagem e Ambiente. É inegável sua contribuição como arquiteta paisagista hoje no Brasil, uma profissão que vem a cada ano se consolidando, tanto no mercado como no ensino.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



MUITO MAIS LIBERDADE POR M².

A arquitetura contemporânea e o design sofisticado do Haus Mitre Residences 370 abrem espaço para um novo conceito de morar, com mais espaço e liberdade, aliando o imprescindível bom gosto, elegância e modernidade ao estilo de vida cosmopolita de São Paulo, oferecendo mais comodidade e facilidades únicas com um projeto de alto padrão.



**ARQUITETURA
COM O DNA
DE DESIGN E
SOFISTICAÇÃO
MITRE.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

**LAZER
COMPLETO
PARA AMPLIAR
O SEU
SENTIDO DE
LIBERDADE.**

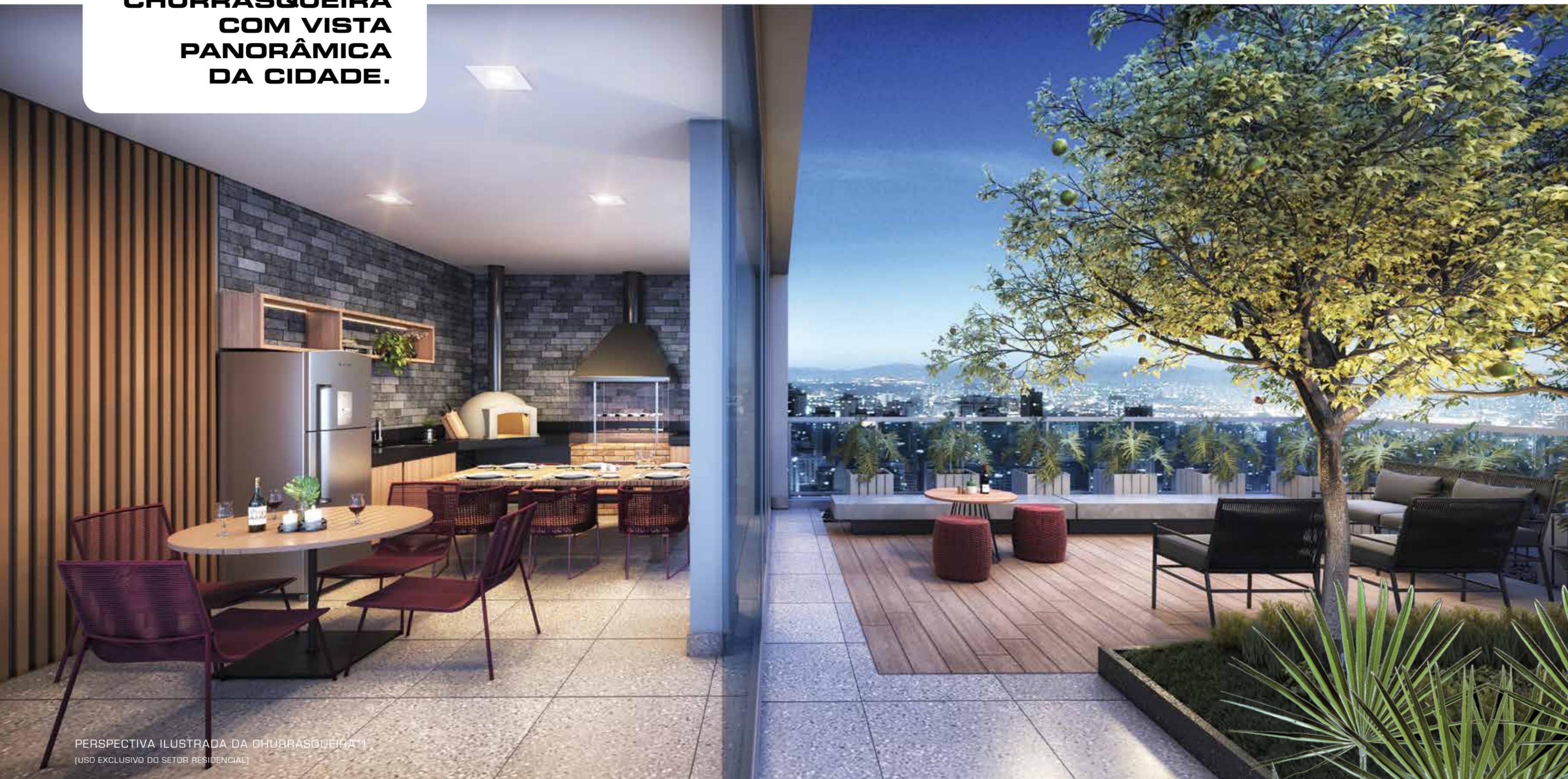
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

**CINEMA AO
AR LIVRE SEM
SAIR DE CASA.**



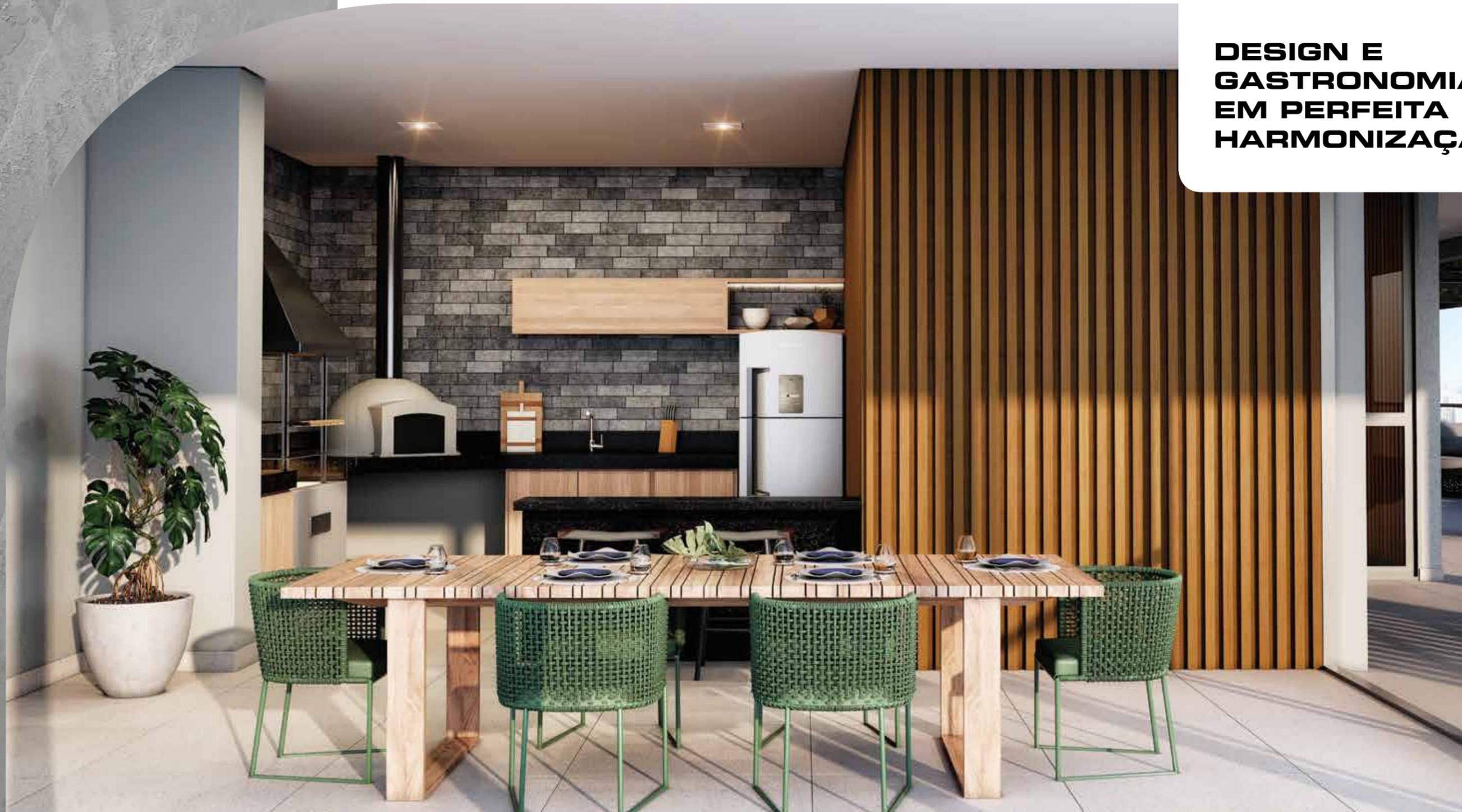
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CINEMA OUTDOOR
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)

**CHURRASQUEIRA
COM VISTA
PANORÂMICA
DA CIDADE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA 1
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)

**DESIGN E
GASTRONOMIA
EM PERFEITA
HARMONIZAÇÃO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA 2
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)

**RELAXE EM UMA
ATMOSFERA DE
TRANQUILIDADE NO
ROOFTOP.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAREIRA
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MEDITAÇÃO
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



RECEBA OS
CONVIDADOS
EM UM CENÁRIO
URBANO ÚNICO.



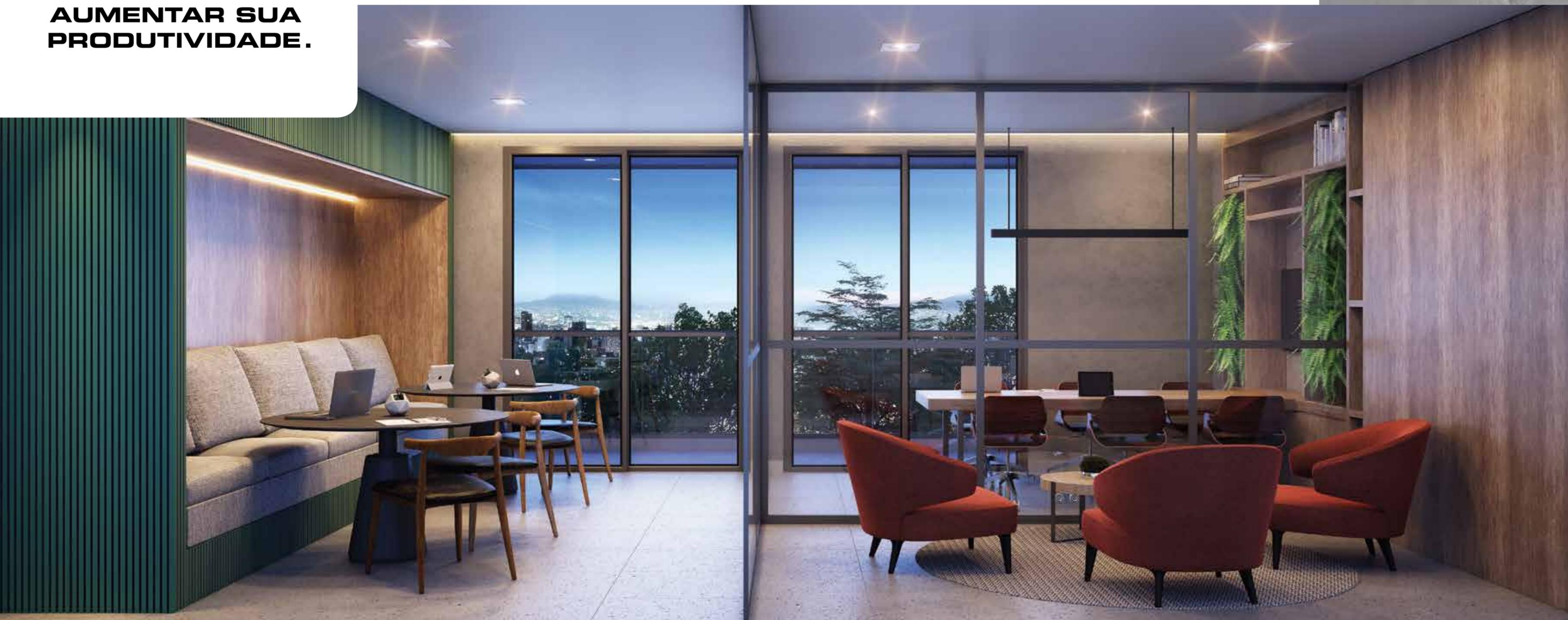
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



**O AMBIENTE
CERTO PARA
AUMENTAR SUA
PRODUTIVIDADE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



**FITNESS
COMPLETO
PARA MANTER
A FORMA E
CUIDAR DA
SUA SAÚDE.**



Imagem ilustrativa

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



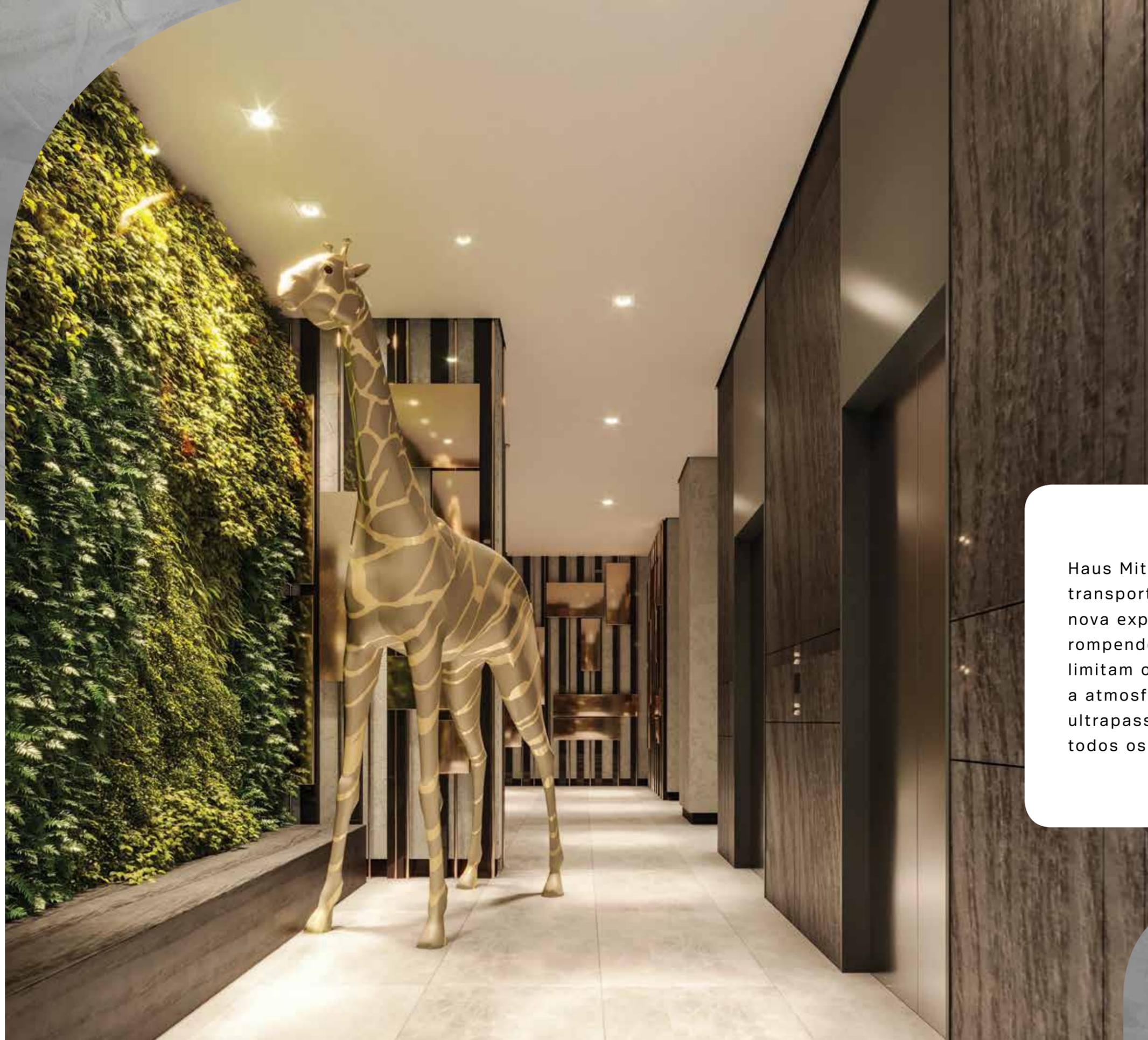
**DEFRUTE
NOVOS
MOMENTOS
COM SEUS
AMIGOS.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR

Imagem ilustrativa



REQUINTE E
ESPAÇO QUE
SUPERAM SUAS
EXPECTATIVAS.



Haus Mitre Residences 370
transporta você para uma
nova experiência de morar,
rompendo barreiras que
limitam o seu habitat, onde
a atmosfera de liberdade
ultrapassa o convencional em
todos os sentidos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

**AMPLAS
ÁREAS
DE DELIVERY E
LAVANDERIA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

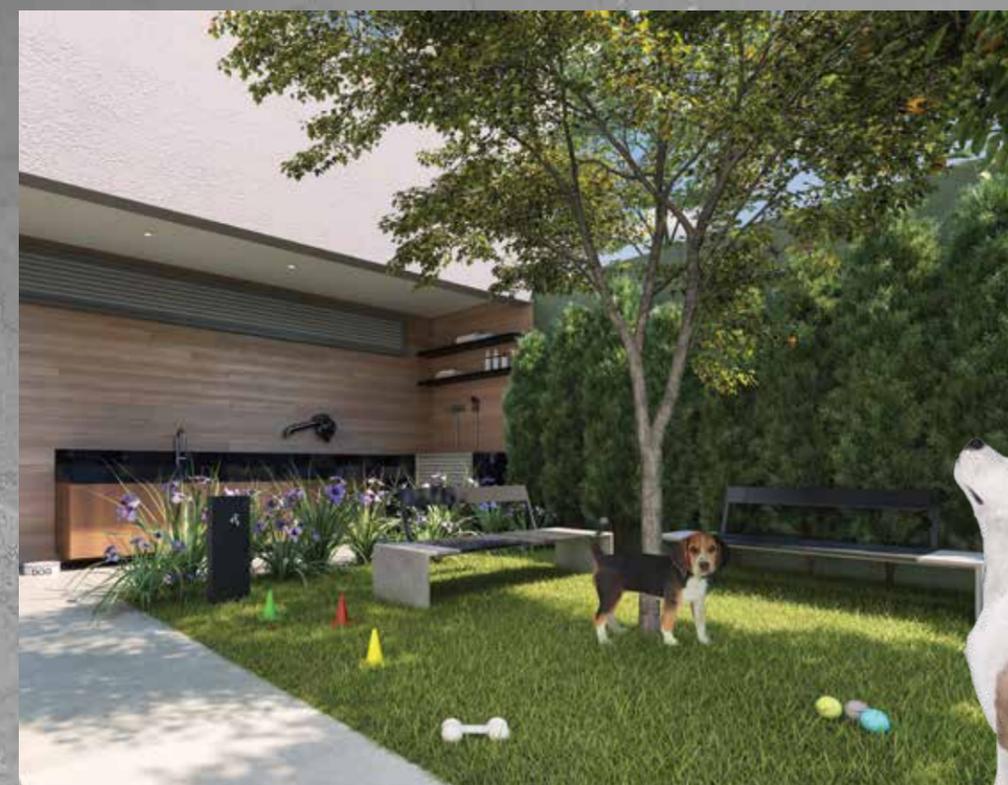
**COMODIDADE
EXTRAORDINÁRIA
PARA TODOS OS
MORADORES.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

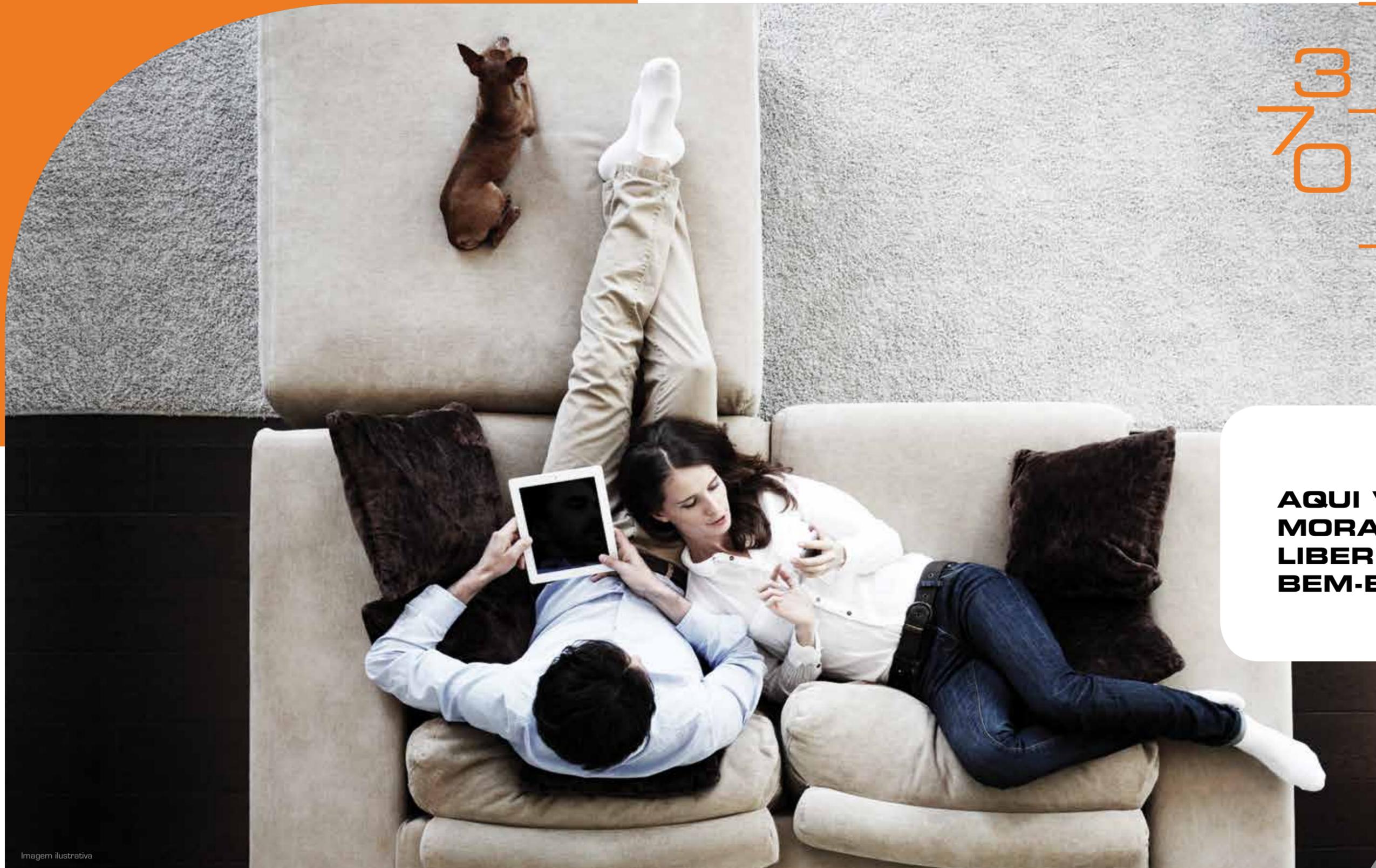


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK COM CHURRASQUEIRA
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET GARDEN

Imagem ilustrativa



3
7
0



**AQUI VOCÊ
MORA COM MAIS
LIBERDADE E
BEM-ESTAR.**

VIVA EM UMA
ATMOSFERA
ACONCHEGANTE E
CONFORTÁVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO STUDIO RESIDENCIAL

STUDIOS
RESIDENCIAIS

25

M²

PÉ-DIREITO DE
3,70 M

Ponto de água
quente na pia da
cozinha



Bacia com válvula
dual flux



Ponto de água
quente na pia
do banheiro



Ponto elétrico
e dreno
entregues para
instalação de ar
condicionado



Área técnica
para futura
instalação da
condensadora



Piso nivelado entre
o living e o terraço



Planta do studio residencial

A planta apresentada é ilustrada e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

**MORE COM
MAIS ESPAÇO
E BEM-ESTAR.**



Imagem ilustrativa

STUDIO
C/ SERVIÇOS

25 M²

PÉ-DIREITO DE
3,70 M



Planta do studio com serviços

A planta apresentada é ilustrada e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

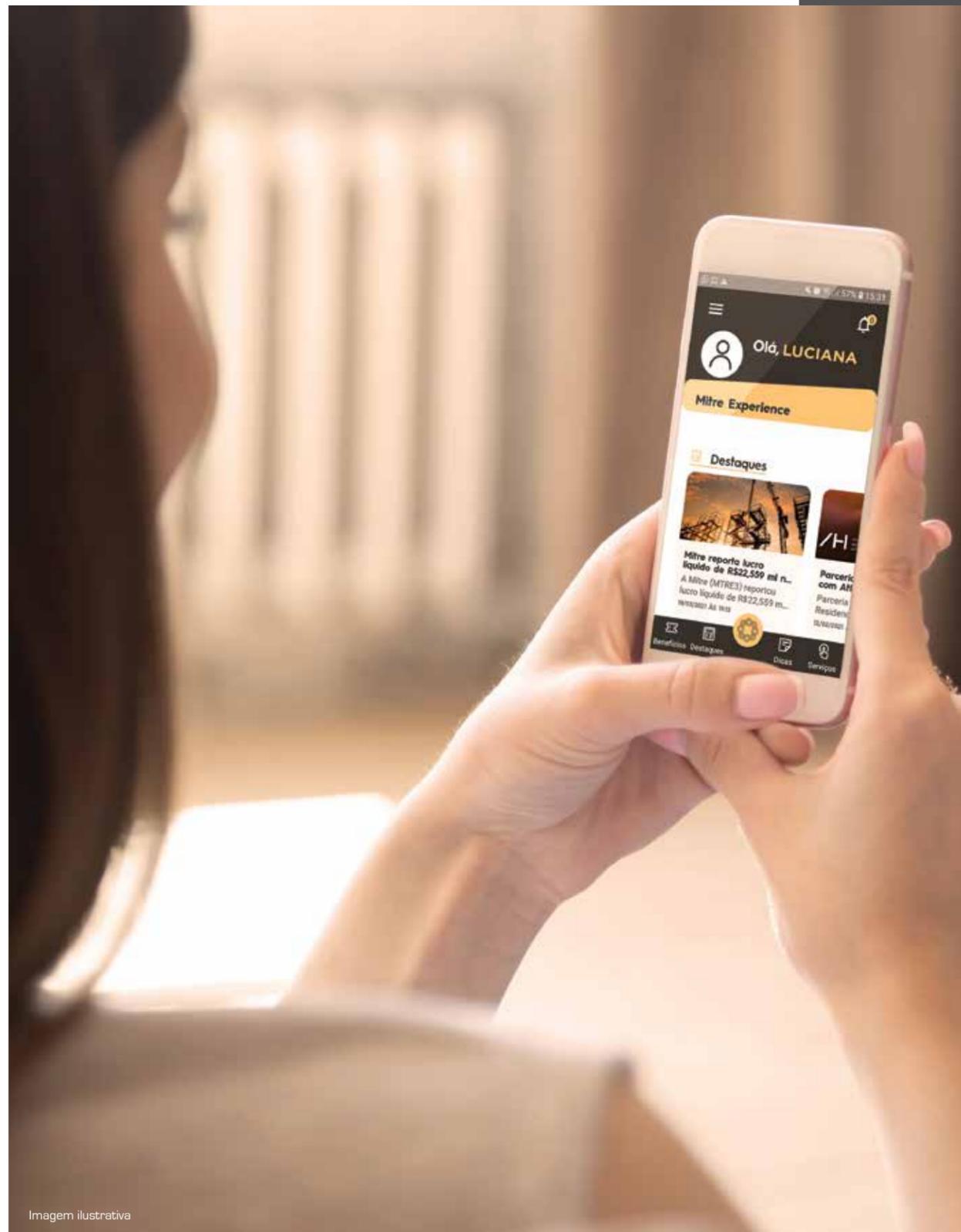


Imagem ilustrativa

VIVA A INTEGRAÇÃO ENTRE TECNOLOGIA E DESIGN PARA FACILITAR SEU DIA A DIA.



Lazer no rooftop¹



Mitre Personal Home - opções de acabamentos personalizados



Ponto para grill no terraço dos studios



Área para delivery



Serviço de pay-per-use by Atlantica



Fechadura eletrônica nas unidades³



Ponto elétrico e dreno entregues para ar condicionado. Rede frigorígena - item de personalização³



Piso nivelado entre o living e o terraço²



Ponto de água quente nas bancadas do banheiro e da cozinha

¹Apenas nas unidades do setor residencial.

²O piso interno não será entregue pela construtora.

³Como item de personalização, opcional.

Mitre Realty e Atlantica Residences uniram-se para você ter mais comodidade.

A Atlantica Residences é uma empresa com foco na gestão de locações por temporada que pertence à Atlantica Hotels International (AHI). A AHI é a maior operadora hoteleira multimarca da América Latina, e há mais de 20 anos atua no mercado nacional administrando hotéis, flats e condomínios.

Mais de
7 MILHÕES
de hóspedes cadastrados

Mais de
4 MIL
colaboradores

130 MIL
cadastros de empresas

Mais de
23 MIL
quartos

Atuação em
TUDO O TERRITÓRIO NACIONAL

JÁ PENSOU na possibilidade de ter um imóvel gerenciado por uma empresa especializada na administração de apartamentos e serviços pay-per-use de alta qualidade? No Haus Mitre Residences 370 isso é possível.

O nosso mais novo empreendimento conta com o e/joy*, solução Atlantica Residences que oferece locação e administração de apartamentos com espaços e serviços padronizados, de alta qualidade e reconhecidos pelo mercado.

*A adesão à plataforma e/joy e a contratação dos serviços de administração e locação das unidades da Atlantica Residences pelos adquirentes são facultativas. Os adquirentes poderão livremente usufruir e explorar as suas unidades.

**PARA QUEM
QUER
INVESTIR.**

COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel nas principais plataformas de locação e reservas, além de mais de 750 agências de viagens e 9 mil agências corporativas.

PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE

Avaliações por tempo de estada, volume e valores da região.

COMODIDADE NO GERENCIAMENTO DE DESPESAS

Pagamento de contas de água, luz e internet.

POSSIBILIDADE DE RETORNO SOBRE O CAPITAL INVESTIDO**

Você contará com uma empresa especializada que buscará um retorno financeiro acima do mercado de locação.

**PARA QUEM
QUER
ALUGAR.**

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Walking distance de pontos importantes da região.

PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE

Preços justos e adequados à duração da estada.

CONFORTO E SEGURANÇA

Controle de acesso 24h, minicozinha equipada, roupas de cama e banho.

SERVIÇOS NA PALMA DA MÃO

App para reservas e check-in, pagamentos, contratação de serviços pay-per-use e muito mais.

**PARA QUEM
QUER
MORAR.**

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Walking distance de pontos importantes da região.

CONFORTO E SEGURANÇA

Controle de acesso 24h.

SERVIÇOS NA PALMA DA MÃO

App para contratação de serviços pay-per-use e muito mais.

**A celebração de qualquer parceria ou condição comercial entre o cliente e a Atlantica Residences não garante rentabilidade ou o retorno do capital investido.

e/joy
by Atlantica Residences



MUITO MAIS LIBERDADE POR M²

RUA PROFESSOR DR. JOSÉ MARQUES DA CRUZ, 75.
A 30 PASSOS DO METRÔ BROOKLIN.

HAUSMITRERESIDENCES370.COM.BR

UM PROJETO ASSINADO POR:



Haus Mitre Residences 370 somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964.
Futura intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Creci-SP 24073-J e Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda. - Creci J-26794. Imagens ilustrativas